



NOVA PROMOCIÓ DE CASES AL PLA DE DALT



Conjunt residencial de 9 cases al c/Brida – Pla de Dalt Olot

Situació immillorable, a pocs minuts del centre de la ciutat i les principals zones d'oci i serveis, ubicada en una zona residencial de màxima tranquil·litat i qualitat.

L'orientació de les cases permet gaudir d'una zona enjardinada privada a la part posterior amb vistes a la ciutat, Sant Francesc i el Bassegoda.



NOVA PROMOCIÓ DE CASES AL PLA DE DALT



Conjunt residencial de 9 cases al c/Brida – Pla de Dalt Olot

Disseny a càrrec del despatx d'arquitectura SP25, que promou una arquitectura sostenible i integradora amb el medi.

Cases de planta-pis i zona enjardinada privada que a la seva planta baixa tenen la zona de dia amb un espai ampli de cuina-menjador obert i vistes a la ciutat d'Olot i Sant Francesc, bany i garatge. A la planta superior s'hi ubica la zona de nit que s'accedeix gràcies a una escala de disseny minimalista i un distribuïdor-estudi ampli i multiús que dóna accés a les 4 habitacions totalment exteriors i bany.



NOVA PROMOCIÓ DE CASES AL PLA DE DALT



ESTRUCTURA: FAÇANA, COBERTA

Façana conuinada mitjançant el sistema SATE a la part el primer pis d'un color a definir per la DF, que consisteix en un sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior que permet un estalvi energètic alhora que dóna un acabat estètic.

A la planta baixa es convina l'obravista en acabat clar a la zona d'entrada peatonal i peces ceràmiques de tons grisosos a la zona del pàrquing, ambdues convenientment aïllades.

Les zones vidriades seran amb vidre doble baix emisiu (per aconseguir el millor aïllament de les zones) amb persianes motoritzades a la cuina i menjador, i accionades amb cinta a les habitacions i banys.

La coberta serà amb teula ceràmica de color fosc a definir per la DF i aïllada segons CTE.



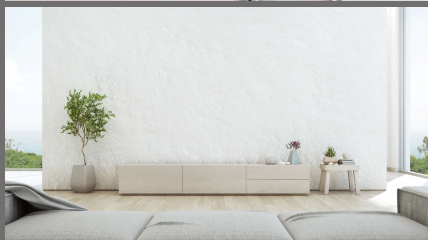
DIVISIONS INTERIORS: ENVANS, FUSTERIA INTERIOR

Divisions entre cases d'obra ceràmica acústica i doble trasdossat de placa de pladur o similar aïllat.

Divisions interiors i sostres mitjançant plaques de pladur aïllades. A les zones humides s'instal·larà pladour hidròfug, especial per evitar humitats.

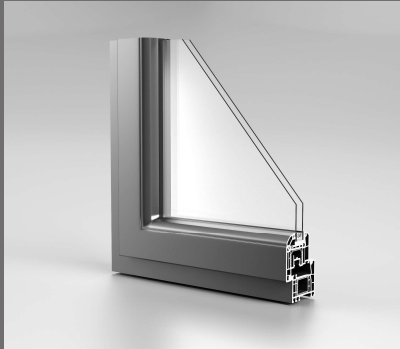
Les portes interiors seràn lacades de color blanc acabat mate, frontises i maneta d'inòx segons DF.

La porta d'entrada lacada de color blanc acabat mate i amb pany de seguretat de tres punts de fixació.





NOVA PROMOCIÓ DE CASES AL PLA DE DALT



FUSTERIA EXTERIOR: TANCAMENTS

Obertures exteriors amb fusteria d'alumini amb ruptura de pont tèrmic, vidre doble amb càmera i baix emissiu. Les obertures de finestra seràn oscil·lobatents i les obertures fins el terra seràn correderes. El color serà fosc segons DF.

La zona de la cuina i menjador hi haurà protecció solar a través de persianes d'alumini amb accionament amb motor segons DF, mentre que a la resta de la casa l'accionament serà amb cinta.

Les baranes de balconeres seràn de vidre laminat amb sistema de subjecció al terra.



REVESTIMENTS: EXTERIORS, PARAMENTS VERT. I HORITZ.

Paraments verticals acabats amb pintura plàstica llisa de color blanc tan en parets com en sostras aplicada en dues capes. Revestiments de banys acabats amb peces ceràmiques.

Paraments horitzontals acabats amb peces ceràmiques porcelàniques amb gamma de 3 colors a escollir, tan a les zones humides com a les càlides. Sòcols en DM lacat de color blanc.

Revestiments exteriors acabats amb peces ceràmiques segons criteri de la DF.



NOVA PROMOCIÓ DE CASES AL PLA DE DALT



TELECOMUNICACIONS

Instal·lació d'antena per a televisió via satèl·lit, TV nacionals, locals i FM; amb preses segons la normativa vigent.

Instal·lació de telefonia bàsica per cable, segons normativa vigent.

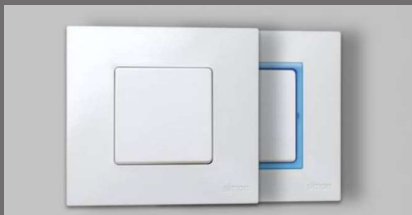


ELECTRICITAT

Quadre i circuits elèctrics segons normativa vigent.

Video porter electrònic "Advisen" o similar amb càmera a l'accés peatonal i monitor de disseny a dins la vivenda.

Il·luminació amb mecanismes de la casa Simon, sèrie 27 PLAY blancs o similar. Persianes zona de dia amb mecanismes de la casa Simon 100 IO per activació remota mitjançant l'APP de Simon 100 IO.



Instal·lació de lluminàries empotrades LED a la zona de cuina i rebedor.



AIGUA, CALEFACCIÓ I ENERGIA

Canalitzacions de suministre d'aigua multicapa PEX i baixans sanitàries de PVC insonoritzats.

Control de calefacció amb termostàt SIMON 100 IO o similar amb capacitat de modificar temperatura des de l'APP mòbil. Calefacció mitjançant caldera ROCA o similar i radiadors.

Pre instal·lació d'aire acondicionat a la zona de nit i la de dia.



NOVA PROMOCIÓ DE CASES AL PLA DE DALT



CUINES

Cuines segons disseny de projecte amb mobles de fusta blanca acabat mate, tiradors ocults tipus "GOLA" o similars i sòcols d'alumini.

Acabat de taulell i frontal SILESTONE o similar amb pica de granit negre mate tipus "vidaXL" o similar.

Aixeta de cuina marca HANSGROHE o GROHE o similar.

Electrodomèstics de primeres marques: Vitroceràmica d'inducció, forn i campana.



BANYS

Plats de dutxa de resines enrasades al terra amb reixa d'acer inoxidable.

Mampares de dutxa fixes de vidre transparent. Aixetes de dutxa de la casa HANSGROHE o similar.

Moble de bany suspès amb dos caixons amb obertura i tancament amortiguat i interior tèxtil i pica ceràmica encastada. Aixeta de la marca HANSGROHE o similar.

Inodors de la marca Roca "The GAP SQUARE" o similar